

Årsredovisning
för
Sickla Allé Garaget SFF

717912-4834

Räkenskapsåret

2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes.

Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring f.r.o.m 2021-01-01, med ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-12-31. Nytt förvaltningsavtal är tecknat med NABO from 2022-01-01.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 september 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bengt Jidestedt, Tryckeriet, ordförande Per Kihlström, Sjöstugan, kassör Kent Persson, Utsikten, sekreterare
-----------	--

Suppleanter	Michelle Ferrari, Tryckeriet Johanna Ivarinen, Sjöstugan Vergard Lein, Utsikten
-------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB

Revisorssuppleant

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. From den 1 augusti 2020 hyr vi ut parkeringsplatserna i egen regi. Vi valde att anlita NABO för fakturering och avtalshantering. Det blev jobbigt för oss att skriva nya avtal till alla hyresgäster, men nu är det gjort. Kostnadsbesparing på 200 tkr. Vår kameraövervakning har förbättrats med 2 nya kameror. Ny kontakt med städfirma har etablerats. Golvet i Hall B under Tryckeriet har renoverats (Försäkringsärende). 1 st p-plats har försetts med gallerbur för att försvåra stöld av motorcykel och moped.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 107	995	970	957
Resultat efter finansiella poster	654	555	711	445
Soliditet %	82	89	86	85

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansslutning.

Förändring av eget kapital

	Balanserat	Årets	Totalt
	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	300 001	555 213	855 214
Disposition av föregående års resultat:	1	-555 213	-555 212
Årets resultat		654 005	654 005
Belopp vid årets utgång	300 002	654 005	954 007

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 002
årets vinst	654 005
	954 007

disponeras så att i ny räkning överföres	954 007
	954 007

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 106 975	994 738
Övriga rörelseintäkter	2	696 790	25 109
Summa rörelseintäkter		1 803 765	1 019 847
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-995 790	-331 763
Övriga externa kostnader	4	-76 958	-56 700
Personalkostnader	5	-58 928	-58 087
Avskrivningar		-18 084	-18 084
Summa rörelsekostnader		-1 149 760	-464 634
Rörelseresultat		654 005	555 213
Resultat efter finansiella poster		654 005	555 213
Årets resultat		654 005	555 213

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Garage	6	108 509	126 593
Summa materiella anläggningstillgångar		108 509	126 593
Summa anläggningstillgångar		108 509	126 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 335	0
Övriga fordringar	7	513 817	603 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	33 888	232 564
Summa kortfristiga fordringar		566 040	836 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 279	0
Summa kassa och bank		495 279	0
Summa omsättningstillgångar		1 061 319	836 244
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 828	962 837

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 002	300 001
Årets resultat		654 005	555 213
Summa fritt eget kapital		954 007	855 214
Summa eget kapital		954 007	855 214
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-600	0
Leverantörsskulder		17 919	35 583
Övriga skulder	9	8 025	50 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	190 477	21 820
Summa kortfristiga skulder		215 821	107 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 169 828	962 837

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage elbilsladdare 10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
P-plats och garage	1 106 975	994 738
	1 106 975	994 738

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Laddstolpar el-bilar moms	30 749	25 110
Försäkringsersättningar	660 000	0
Övr momspl ersättn och intäkt	2 250	0
Övr ej momspl ers. och intäkt	3 790	0
Öresavrundning	1	-1
	696 790	25 109

Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Fastighetsskötsel	4 547	4 804
Städkostnader	9 900	0
Serviceavtal	4 667	8 000
Reparationer	135 731	48 232
Planerat underhåll	694 900	132 000
Fastighetsel	109 355	124 310
El till garage	19 802	0
Försäkringskostnader	14 156	11 426
Förbrukningsinventarier	1 498	0
Förbrukningsmaterial	1 234	2 990
Öresavrundning	0	1
	995 790	331 763

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Revisionsarvode	11 000	9 650
Ekonomisk förvaltning	56 012	25 150
Bankkostnader	2 987	2 000
Juridisk konsultation	0	19 900
Övriga poster	6 958	0
Öresavrundning	1	0
	76 958	56 700

Not 5 Personalkostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Styrelsearvode	37 840	37 200
Övriga arvoden	7 000	7 000
Sociala avgifter	14 088	13 887
	58 928	58 087

Not 6 Garage

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 845	180 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 845	180 845
Ingående avskrivningar	-54 252	-36 168
Årets avskrivningar	-18 084	-18 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 336	-54 252
Utgående redovisat värde	108 509	126 593

Not 7 Övriga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	9 919	3 176
Momsfordran	111 845	0
Avräkningskonto förvaltare	392 053	600 504
	513 817	603 680

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Försäkring	7 570	6 586
Serviceavtal KTC	0	4 667
Ekonomisk förvaltning	15 776	6 851
Europark 2005	0	103 275
Europark 2006	0	104 895
Upplupna intäkter el-laddare	10 542	6 290
	33 888	232 564

Not 9 Övriga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Redovisningskonto för moms	0	50 220
Övriga kortfristiga skulder	8 025	0
	8 025	50 220

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Styrelsearvoden	44 840	0
Sociala avgifter	14 088	0
Revision	10 000	9 000
El	5 487	6 738
El till garaget	19 802	0
Löpande reparationer	0	6 082
Förutbet hyror/avgifter, moms	96 260	0
	190 477	21 820

Stockholm den

Bengt Jidestedt

Per Kihlström

Kent Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Häll
Revisor